



04009491109030012



9559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 949

11 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 1
- Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού τριακοσίων πενήντα στρεμμάτων (350,00) στη θέση «Μαλλίκι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλτετσίου, Δήμου Βαλτετσίου, του Νομού Αρκαδίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30392

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β5), 2 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
4. Την 94/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κερατσινίου και Νίκαιας (Ν. Αττικής)

α) με τη μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών, καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, χώρου πλατείας, έγκριση πεζοδρόμων, χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, μετατροπή οδού και κοινοχρήστου χώρου σε χώρο υψηλής δεξαμενής Ε.Υ.Δ.Α.Π. και ενοποίησή του με παρακείμενο όμοιο χώρο και β) στην περιοχή Σελεπίτσαρι και ειδικότερα στο χώρο κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών, που καθορίστηκε με το από 27.3.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 267) με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την έγκριση οδών και καθορισμό χώρων στάθμευσης με στοιχεία Ρ1 και Ρ2, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30392/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του προηγούμενου άρθρου καθορίζονται χώροι και όροι δόμησης που φαίνονται με στοιχεία Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, Χ6, Χ7, Χ8, Χ9, Χ10, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5 στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Χώρος Χ1.

α. Επιτρέπονται:

Αναψυκτήριο, εστιατόριο, εκκλησία, παιδικές χαρές, επιμορφωτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες υπαίθριες ή ημιυπαίθριες (ανοικτό θέατρο, εκθέσεις, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις), υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρών γηπέδων (μπάσκετ, βόλεϊ κ.α.).

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου αναψυκτηρίου- εστιατορίου: τετρακόσια (400) τ.μ.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

γ. Επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων, χώρων υγιεινής και φυλακίων επιφανείας μέχρι 6 τ.μ. για εξυπηρέτηση παιδικών χαρών, επιμορφωτικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Χώρος Χ2:

Επιτρέπεται η κατασκευή υψηλής δεξαμενής νερού της ΕΥΔΑΠ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70 %).
- Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έξι (6) μέτρα.

3. Χώροι Χ3 και Χ4:

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίστηκαν με το από 5.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 573).

4. Χώρος Χ5:

Επιτρέπεται αθλητισμός (κλειστό γυμναστήριο δήμου Νίκαιας).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40 %).
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έξι (6) μ.

5. Χώροι Χ6 και Χ7:

Επιτρέπεται αθλητισμός (κλειστό αθλητικό κέντρο "»Το Σπίτι της Άρσης Βαρών» και γήπεδο ποδοσφαίρου).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίστηκαν με τις 19053/4642/25.7.2001 (Δ' 663) και 15436/1.8.2002 (Δ' 680) αποφάσεις.

6. Χώρος Χ8:

Επιτρέπονται πολιτιστικές λειτουργίες (Κατράκειο Θέατρο).

Στο χώρο αυτό επιτρέπεται μόνον η κατασκευή βοηθητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της χρήσης του θεάτρου με συντελεστή δόμησης τρία δέκατα (0,3).

7. Χώρος Χ9:

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίστηκαν με το από 6.9.994 Π. Δ/γμα (Δ' 1036) όπως τροποποιήθηκε με την 1160/Φ5-4/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Δ' 545/98).

8. Χώρος Χ10:

Χώρος αναψυχής (παιδότοπος Κερατσινίου).

Συντελεστής δόμησης: δύο εκατοστά (0,02).

9. Χώροι Ζ1 και Ζ3:

Ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Επιτρέπεται η διαμόρφωση πάρκων, χώρων πρασίνου, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων μικρών γηπέδων (μπάσκετ, βόλεϋ, τένις).

Επίσης επιτρέπεται:

- η ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων επιφανείας μέχρι έξι (6) τ.μ. για την εξυπηρέτηση των παιδικών χαρών και των χώρων πρασίνου.
- η ανέγερση αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής επιφά-

νειας μέχρι πενήντα (50) τ.μ. για την εξυπηρέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

10. Χώρος Ζ2:

Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου και εστιατορίου καθώς και η διαμόρφωση ελεύθερων χώρων πρασίνου, η διαμόρφωση πάρκων και πεζοδρόμων.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου:

τετρακόσια (400) τ.μ.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου:

ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

11. Χώρος Ζ4:

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυκτηρίου, εστιατορίου, ιατρείου παροχής πρώτων βοηθειών και πυροσβεστικού σταθμού.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου αναψυκτηρίου - εστιατορίου:

τετρακόσια (400) τ.μ.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίου ιατρείου παροχής πρώτων βοηθειών και πυροσβεστικού σταθμού: πενήντα (50) τ. μέτρα.

12. Χώρος Ζ5:

Ελεύθερος χώρος πρασίνου.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση πάρκων, χώρων πρασίνου, πεζοδρόμων.

Εντός του παραπάνω χώρου επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας υψηλής δεξαμενής Ε.Υ.Δ.Α.Π.

13. α. Για τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις της 52488/16.11.2001 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β' 18).

β. Στην περίπτωση κατασκευής υπόγειων χώρων στάθμευσης στους καθοριζόμενους με την παρ. β του άρθρου 1, επιτρέπεται η διαμόρφωση της τελικής στάθμης τους σε χώρους πρασίνου και αναψυχής.

Άρθρο 3

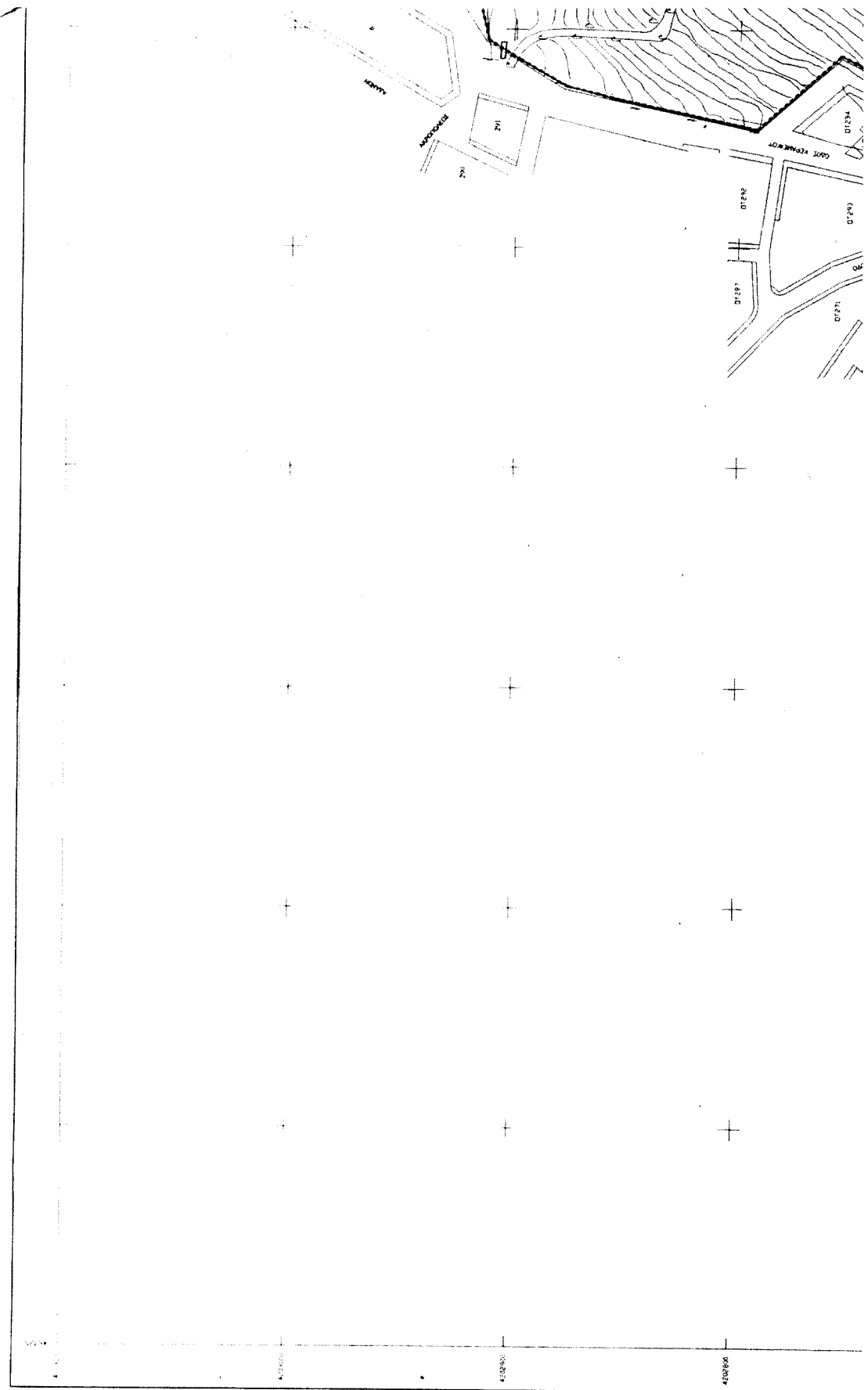
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

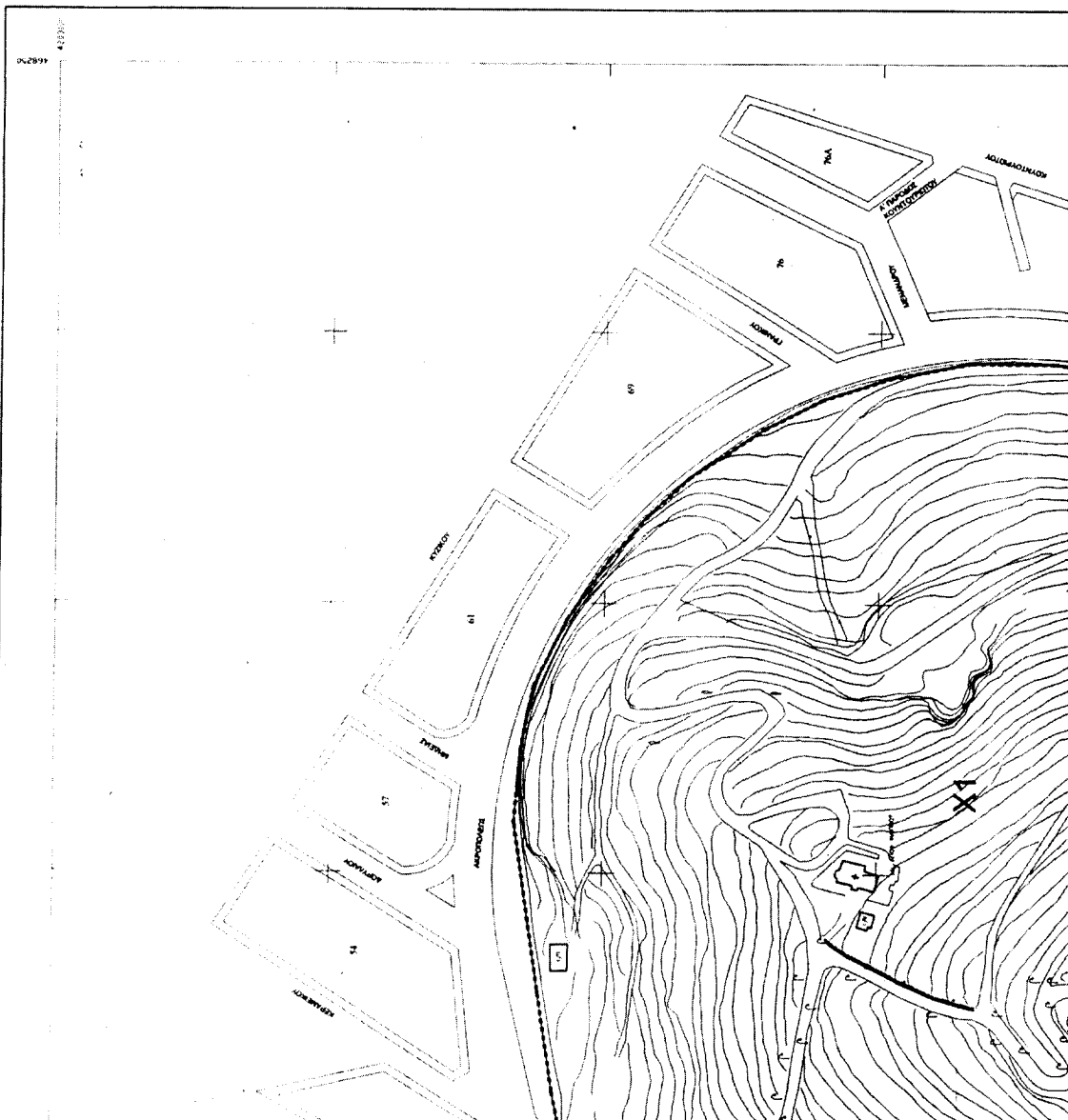
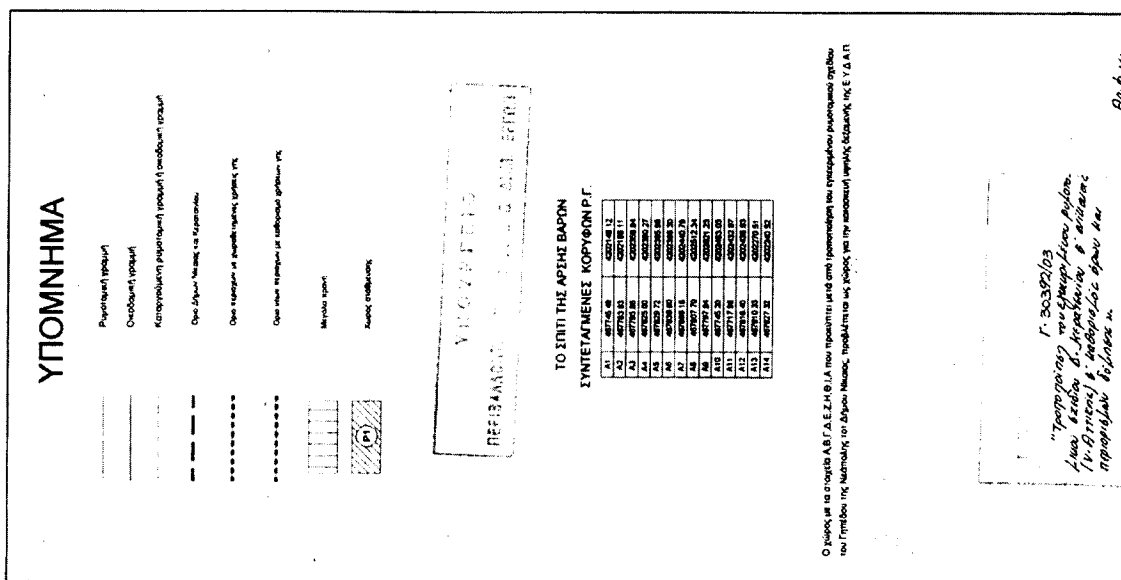
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

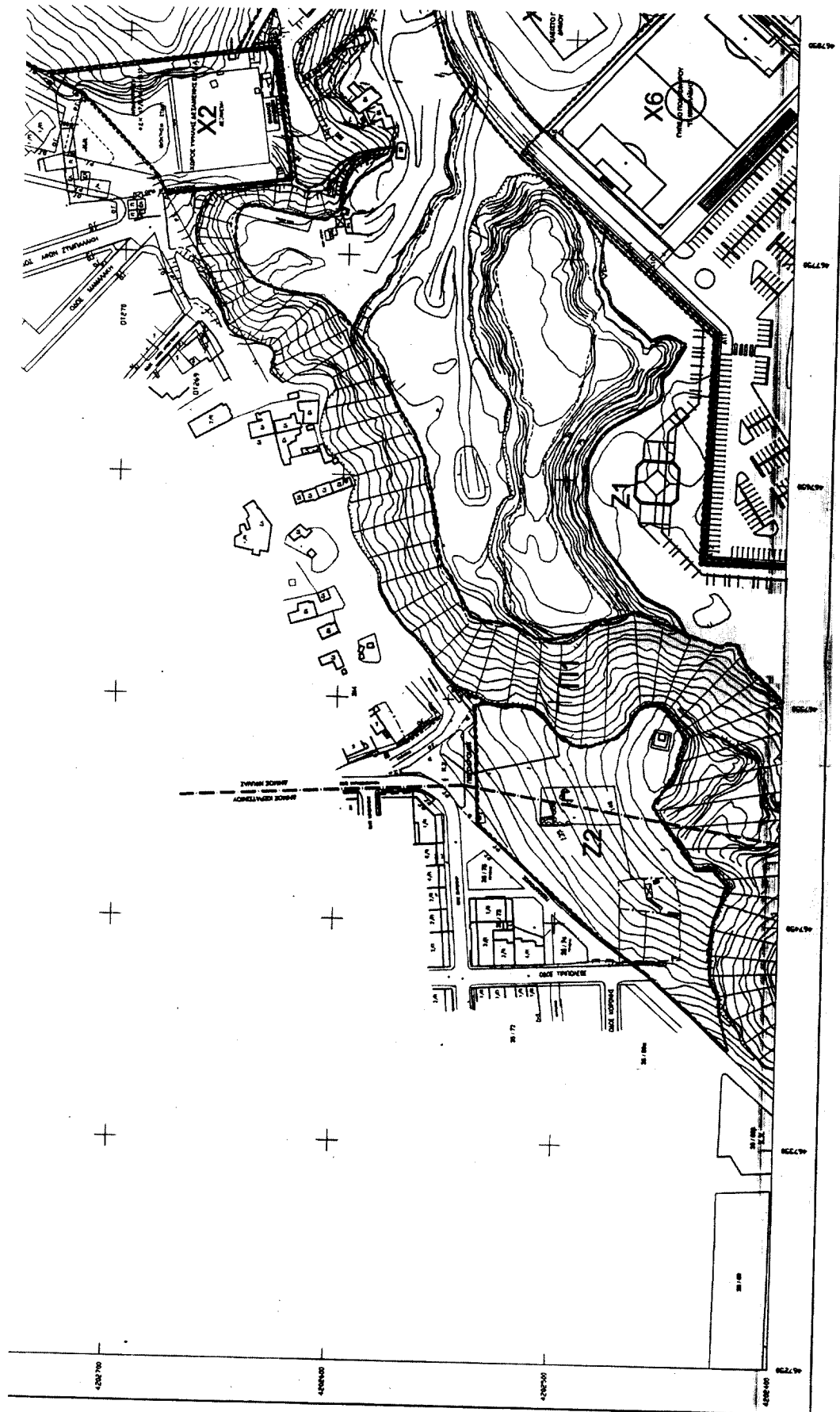
Αθήνα, 29 Ιουλίου 2003

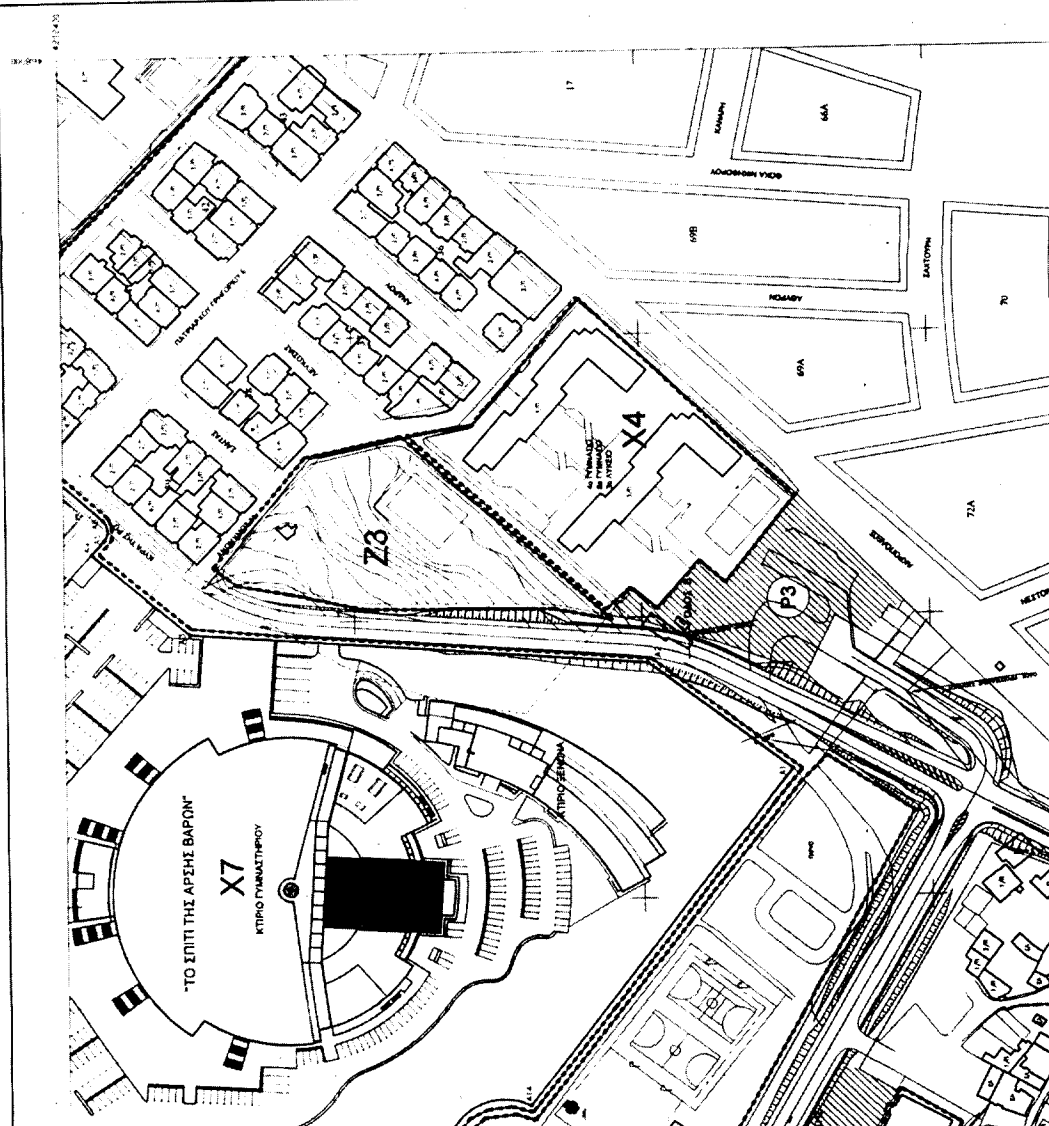
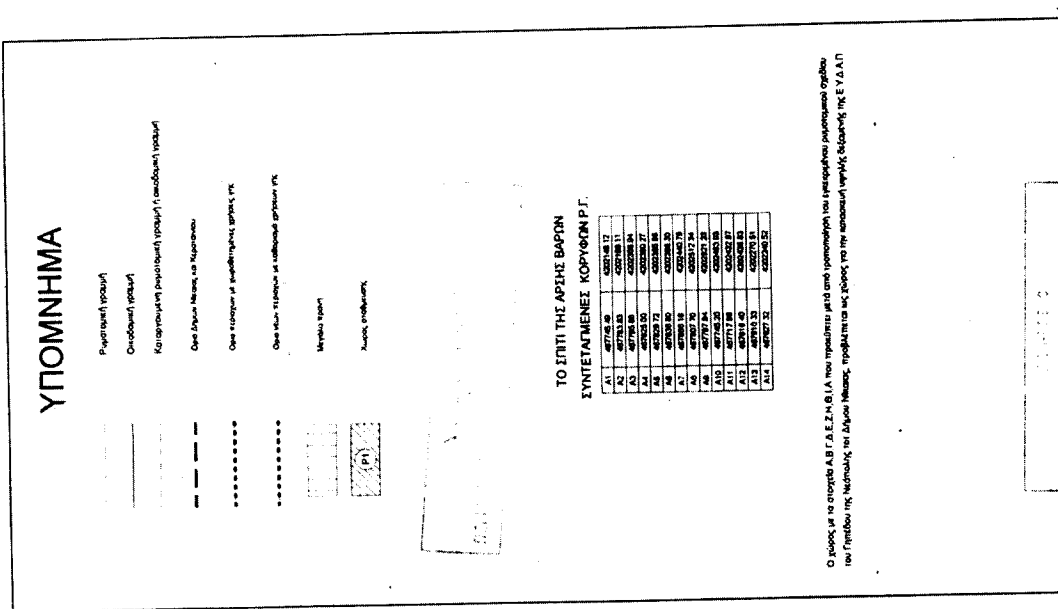
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

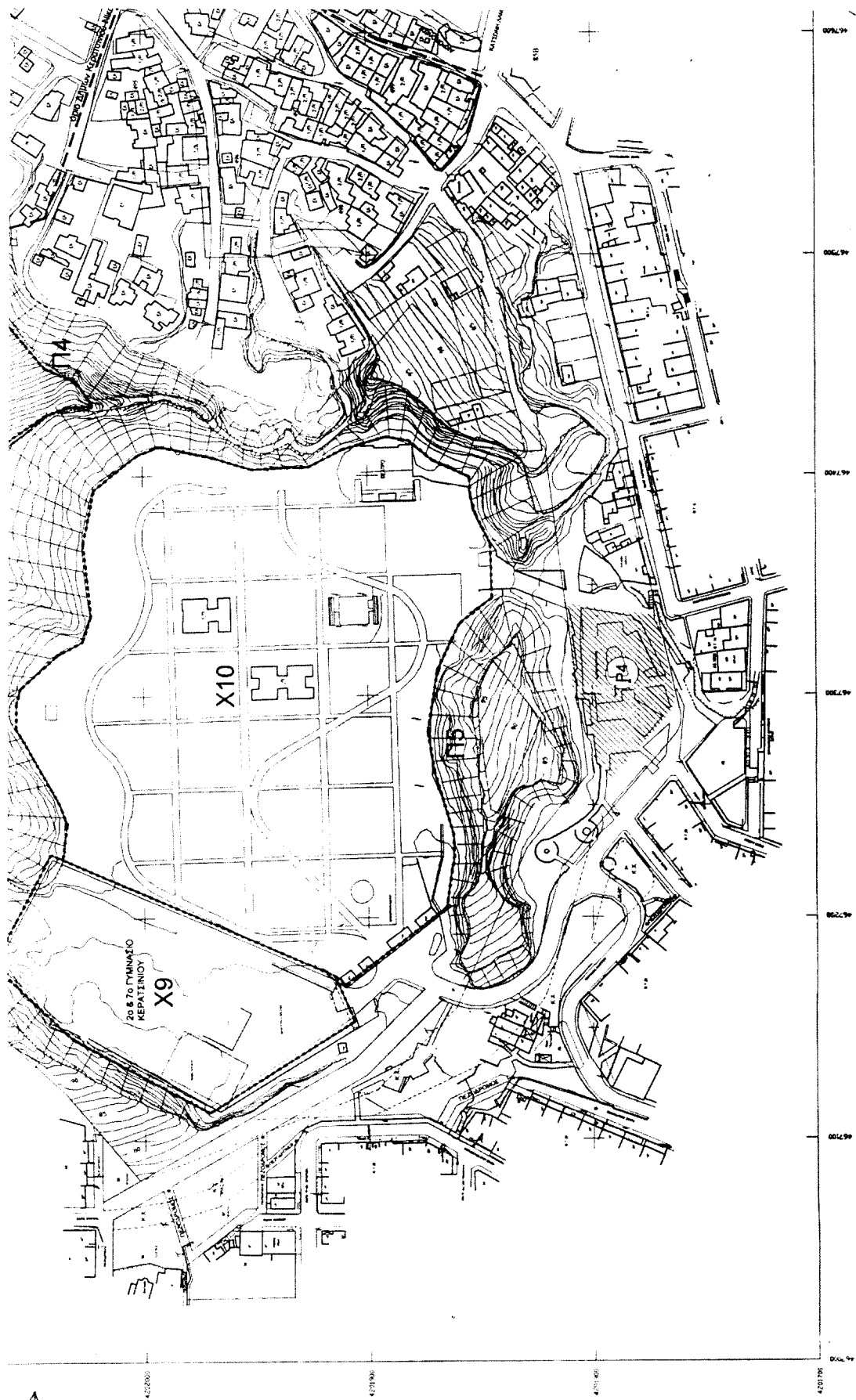
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

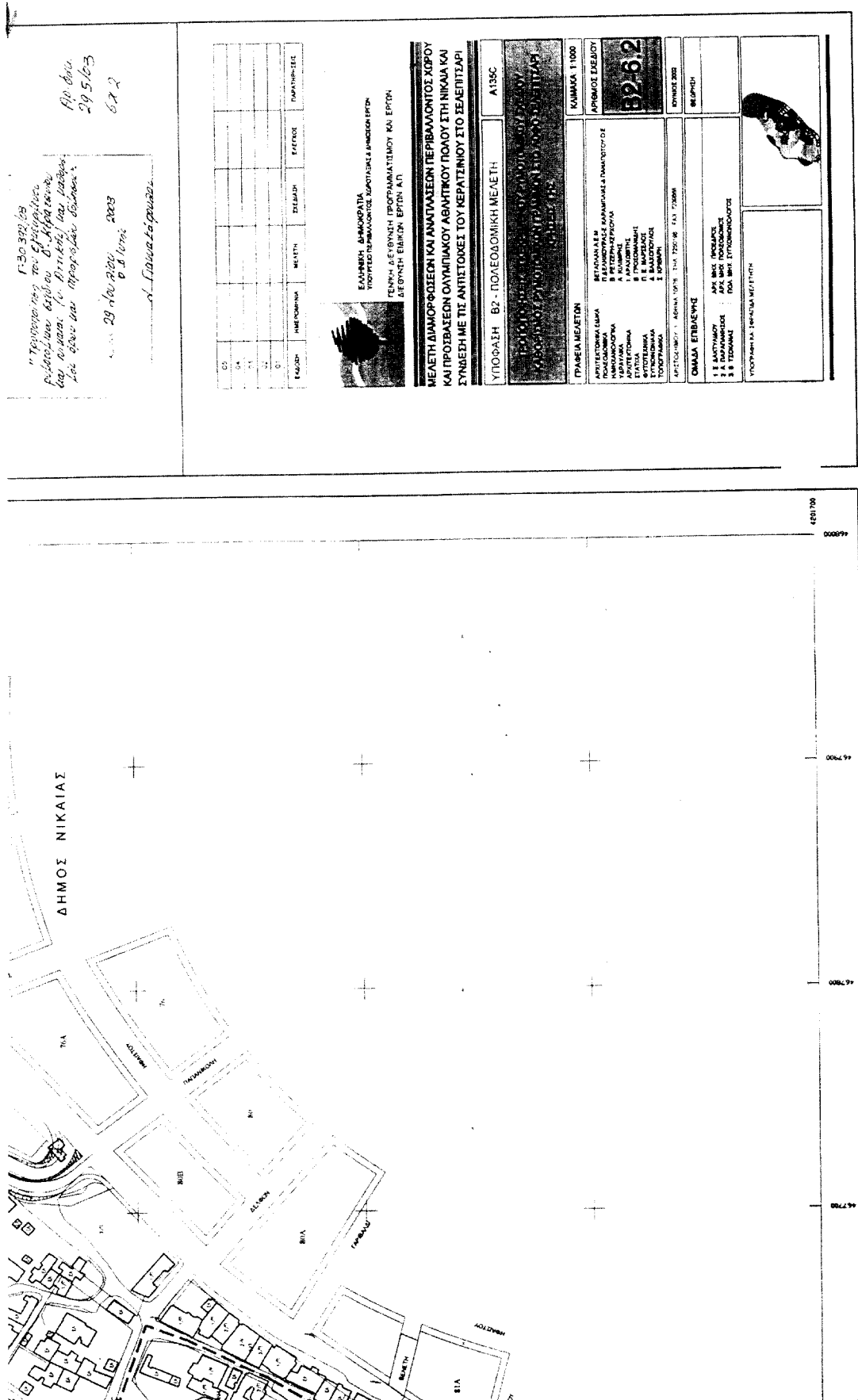












Αριθ. 1740

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού τριακοσίων πενήντα στρεμμάτων (350,00) στη θέση «Μαλλίκι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλτετσίου, Δήμου Βαλτετσίου, του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρο 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου Νόμου.

ε) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 168692/3318/5.10.81,

δ) 85144/1468/9.9.92 και

ε) 60284/365/26.1.94.

3. Την 3134/25.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης και τα συνοδεύοντά αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την πυρ-

καγιά της 29.7.2003 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 2, άρθρο 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 29ης Ιουλίου 2003 τη δημόσια δασική έκταση (παρ. 2, άρθρο 3, Ν.998/79) εμβαδού τριακοσίων πενήντα στρεμμάτων (350,000), που βρίσκεται στην θέση «Μαλλίκι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλτετσίου, Δήμου Βαλτετσίου, του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και φαίνεται στο συνημμένο από 20.8.2003 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1:20.000, που επιμελήθηκε η Δασοπόνος του Δασαρχείου Τρίπολης Μπεξή Κωνσταντίνα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41, Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής σε φύλλο χάρτη ΓΥΣ ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000

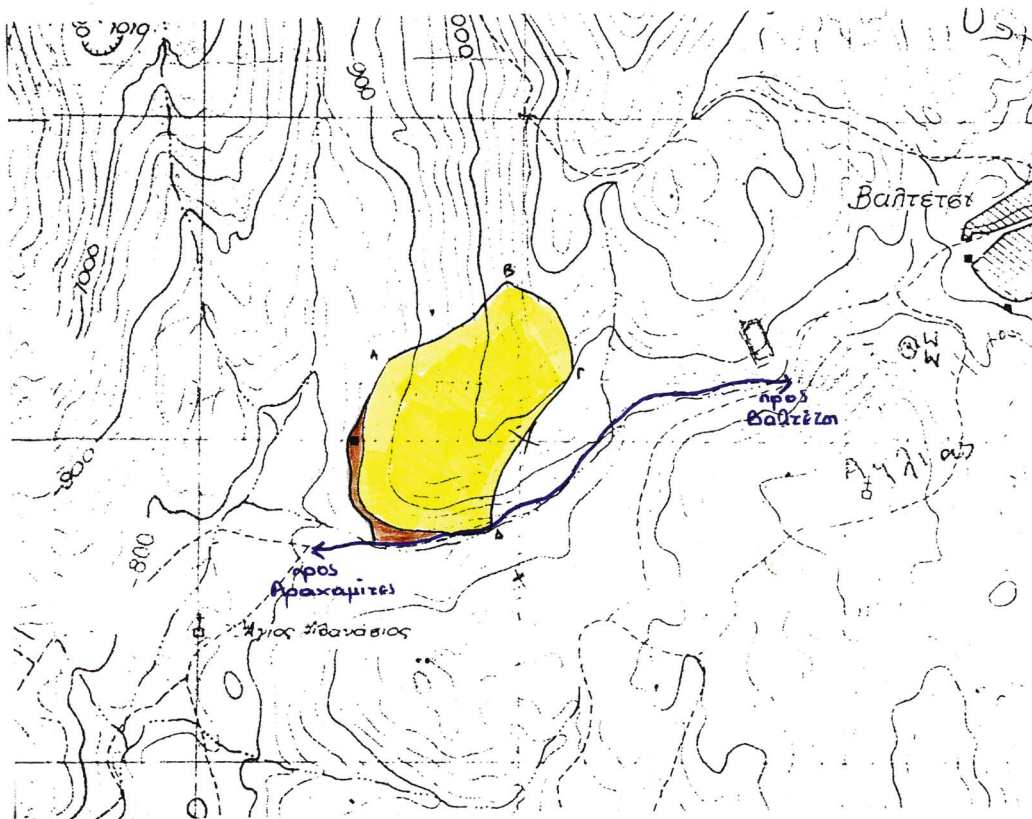
Καμένη Δημόσια Δασική Έκταση.

Θέση : « Μαλλίκι »

Δ.Δ. : Βαλτετσίου

Δήμος: Βαλτετσίου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=350,00 στρ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Καμένη Δημόσια Δασική Έκταση
- Κοινοτικός δρόμος Βαλτετσίου- Αραχάμτσι
- Καμένη μη Δημόσια Έκταση

Τρίπολη, 20- 8 -2003
Η Συντάξασα

 Κωνσταντίνη
 Ασασπούλου
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 26 - 08 -2003
Η Δ/ντρια ΔασώνΤρίπολη, 26 - 08 -2003
Ο Γ.Γ.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Το τεχνικό σχέδιο στο σχεδιαστικό
 γινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %